



CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN ACTES D'ÚS DEL SÒL I D'EDIFICACIÓ DE TORREDEMBARRA

L'actual ordenança municipal reguladora de les activitats urbanístiques ha quedat desfasada normativament i la seva aplicació entra en contradicció amb altres normes posteriors, fet que en dificulta l'aplicació i comprensió.

Per això, amb la voluntat de poder adaptar i simplificar els procediments relatius als títols habilitants per l'execució d'obres d'acord amb la normativa actual d'urbanisme i de simplificació administrativa es pretén modificar la referida ordenança, assolint un nou text que reguli específicament els procediments d'atorgament de títols habilitants urbanístics i estableixi amb claredat i precisió la documentació requerida per cada tipus d'operació urbanística, per una major comprensió dels ciutadans, així com concreti els aspectes que li son propis en temes de disciplina urbanística, etc.

A. PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA

Degut a l'antiguitat de la norma, els seus preceptes entren en contradicció amb altres normes posteriors, fet que en dificulta la seva aplicació i comprensió.

Adaptant i simplificant els procediments relatius als títols habilitants per l'execució d'obres d'acord amb la normativa actual d'urbanisme s'assolirà un text que regularà específicament els procediments d'atorgament de títols habilitants urbanístics i establirà amb claredat i precisió la documentació requerida per cada tipus d'operació urbanística, per una major comprensió dels ciutadans, alhora que concretarà els aspectes que li son propis en temes de disciplina urbanística, etc.

B. NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ

Cal redactar una nova ordenança que reguli les qüestions exposades atès que l'actual ordenança reguladora de les activitats urbanístiques ha quedat obsoleta.



C. OBJECTIUS DE LA NORMA

L'objectiu és regular específicament els procediments d'atorgament de títols habilitants urbanístics i establir amb claredat i precisió la documentació requerida per cada tipus d'operació urbanística, per una major comprensió dels ciutadans, així com concretar els aspectes que li son propis en temes de disciplina urbanística, etc, mitjançant l'adaptació i simplificació dels procediments relatius als títols habilitants per l'execució d'obres d'acord amb la normativa actual d'urbanisme.

D. POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES

No modificar aquesta ordenança no és una opció viable ja que suposaria no atendre els principis de bona regulació pels quals s'ha de regir l'exercici de la potestat reglamentària per part de l'administració, que actualment estan previstos a l'article 129 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquests principis són el de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ D'APORTACIONS

Del 17 de juny al 16 de juliol de 2024, ambdós inclosos, mitjançant escrit presentat al Registre electrònic de documents de l'Ajuntament de Torredembarra, de forma presencial o bé de forma telemàtica a través de la Seu Electrònica seu-e.torredembarra.cat.