



RESUM DELS BENEFICIS FISCALS INCLOSOS EN LES ORDENANCES FISCALS I DE PREUS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE TORREDEMBARRA

Explicació de les columnes del quadre que s'inclou i de les abreviatures:

- Primera columna: Inclou el tipus de benefici fiscal.

EXEMPCIONS (E)

BONIFICACIÓ OBLIGATÒRIES (BO). Establertes per llei.

BONIFICACIÓ POTESTATIVES (BP). Establertes per voluntat de l'ajuntament.

NO SUBJECCIÓ (NO)

- Segona columna: Inclou si el benefici fiscal es concedeix d'ofici per l'Administració (O) o si s'ha de sol·licitar per part del contribuent (P).

D'OFICI (O)

PRÈVIA SOL-LICITUD (P)

- Tercera columna: Inclou l'explicació del benefici fiscal (motiu).

- Quarta columna: En la columna % s'inclou el percentatge de benefici fiscal a aplicar sobre la quota principal. Per exemple: Si diu bonificació del 40 % implica que sobre l'import principal s'ha de restar el 40 % de tal manera que s'ha de pagar el 60% del principal.

ANNEX 1 DE L'ORDENANÇA Nº 1 DE PREUS PÚBLICS. TARIFES ENSENYAMENT. ESCOLA D'ADULTS MAR DE LLETRES.

Aclariment: En cap cas les reduccions són acumulables. El compliment de les condicions per a que siguin aplicables les reduccions s'ha de produir en el moment de la matriculació.

Les reduccions s'aplicaran prèvia sol·licitud de l'obligat al pagament i no tindran efectes retroactius.

| BP | P | MOTIU | % |
|-----------|----------|---|-----------------------|
| BP | P | En els casos d'expedients iniciats d'ofici per part de l'EBAS o de la Regidoria d'Acció Social, on constin situacions precàries econòmiques, familiars o atur de llarga durada sense prestació. | 100 % de la matrícula |
| BP | P | Persones que es troben en situació d'atur. | 50 % de la matrícula |
| | | Persones incloses en la Renda Garantida de Ciutadania (RGC). | 50 % de la matrícula |
| BP | P | Persones jubilades i / o pensionistes (només per cursos amb preus iguals o superior a 50 €). | 20 % de la matrícula |
| | | Famílies nombroses i monoparentals. | 20 % de la matrícula |
| | | Persones que es matriculin a dos cursos alhora. En el segon curs és on s'aplica aquesta reducció. | 20 % de la matrícula |
| | | Alumnes amb discapacitat reconeguda, igual o superior al 33%. | 20 % de la matrícula |



ANNEX 1 DE L'ORDENANÇA N° 1 DE PREUS PÚBLICS. TARIFES ENSENYAMENT. ESCOLA DE MÚSICA.

Aclariment: En cap cas les reduccions són acumulables. El compliment de les condicions per a que siguin aplicables les reduccions s'ha de produir en el moment de la matriculació.

Les reduccions s'aplicaran prèvia sol·licitud de l'obligat al pagament i no tindran efectes retroactius.

Les reduccions són aplicables a les tarifes mensuals, no a la matrícula.

| BP | P | MOTIU | % |
|-----------|----------|--|--|
| BP | P | Pel segon germà i per a familiars de 1r grau o tutors de l'alumne matriculat a l'Escola | 80 % de la quota mensual |
| BP | P | Famílies on tots els membres de la unitat familiar es trobin en situació d'atur. Persones derivades pels Serveis Socials que per l'informe relatiu a la seva situació econòmica es consideri que no poden pagar el preu públic establert. Pel tercer germà i successius. | 50 % de la quota mensual 50 % de la quota mensual 50 % de la quota mensual |
| BP | P | Persones jubilades i / o pensionistes. Famílies nombroses i monoparentals. Alumnes amb discapacitat reconeguda, igual o superior al 33%. | 20 % de la quota mensual 20 % de la quota mensual 20 % de la quota mensual |
| BP | O | Quan a causa de la crisi sanitària derivada de la pandèmia de la Covid-19 no es puguin rebre les classes presencials al centre i s'hagin de rebre de manera telemàtica (entrada en vigor el dia 30 de novembre de 2020). | 50 % del preu públic establert |

ANNEX 1 DE L'ORDENANÇA N° 1 DE PREUS PÚBLICS. TARIFES ENSENYAMENT. CURSOS DE FORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA DE LA REGIDORIA DE BENESTAR SOCIAL.

Aclariment: El compliment de les condicions per a que siguin aplicables les reduccions s'ha de produir en el moment de la matriculació.

| BP | P | MOTIU | % |
|-----------|----------|--|--|
| BP | P | Persones que es troben en situació d'atur. Es requerirà certificat de l'Oficina de Treball de la Generalitat de Catalunya (OTG). Persones que per les seves característiques familiars i/o laborals no disposen de recursos econòmics per afrontar les quotes i estan desenvolupant un Pla de Treball amb l'EBASP (es requerirà comunicació de l'EBASP) | 50 % de la matrícula 50 % de la matrícula |



| | | |
|--|---|----------------------|
| | Persones incloses en el Programa Interdepartamental de Renda Mínima d'Inserció (PIRMI). Es requerirà fotocòpia del certificat de prestació. | 50 % de la matrícula |
| | Alumnes amb discapacitat física o psíquica reconeguda. Es requerirà fotocòpia del document acreditatiu corresponent. | 50 % de la matrícula |

ANNEX 1 DE L'ORDENANÇA Nº 1 DE PREUS PÚBLICS. TARIFES ENSENYAMENT. LLARS D'INFANTS MUNICIPALS.

Aclariment: Les reduccions no són acumulables.

Les reduccions s'aplicaran prèvia sol·licitud de l'obligat al pagament i no tindran efectes retroactius.

El compliment de les condicions per a que sigui aplicable alguna de les reduccions s'han de produir en el moment de la matriculació.

No obstant pel curs 2021-2022 es podrà sol·licitar l'aplicació de la reducció en qualsevol moment a partir del dia 1 de desembre de 2021 tenint efecte en el rebut del mes següent a la sol·licitud.

En casos d'expedients tramitats per serveis socials, les quotes no es posaran a cobrament fins que no s'hagi resolt l'ajut sol·licitat.

| BP | P | MOTIU | % |
|-----------|----------|---|----------|
| BP | P | Famílies on tots els membres de la unitat familiar es trobin en situació d'atur. | 50 % |
| | | Famílies derivades pels Serveis Socials que, per l'informe relatiu a la seva situació econòmica, es consideri que no poden pagar íntegrament el preu públic. | 50 % |
| BP | P | El segon i tercer germà/na inscrit a les Llars d'Infants, sempre que tots els germans estiguin matriculats simultàniament en alguns dels dos centres educatius. | 20 % |
| | | Famílies nombroses o monoparentals. | 20 % |
| | | Alumnes amb discapacitat reconeguda, igual o superior al 33 %. | 20 % |

ANNEX 2 DE L'ORDENANÇA Nº 1 DE PREUS PÚBLICS. TARIFES PUBLICITAT RADIO MUNICIPAL ONA LA TORRE.

| BP | P | MOTIU | % |
|-----------|----------|------------------------------------|------------------|
| BP | P | Campanyes anuals | 25 % de la quota |
| BP | P | Contractació d'un mínim de 6 mesos | 20 % de la quota |
| BP | P | Contractació d'un mínim de 3 mesos | 10 % de la quota |

ANNEX 5 DE L'ORDENANÇA Nº 1 DE PREUS PÚBLICS. VISITA CULTURAL GUIADA.

| BP | P | MOTIU | % |
|-----------|----------|--|----------|
| BP | P | Bitllets per a persones jubilades, infants de 3 a 16 anys i estudiants | 40 % |
| BP | P | Bitllets per a grups de més de 10 persones per visites culturals el mateix dia | 40 % |



ANNEX 12 DE L'ORDENANÇA Nº 1 DE PREUS PÚBLICS. PISCINA MUNICIPAL.

| BP | P | MOTIU | % |
|-----------|----------|--|---|
| BP | P | Entrades diàries, abonaments i escola de natació: Per juvenils, infantils, pensionistes, jubilats, persones amb diversitat funcional, famílies monoparentals, famílies nombroses, abonaments familiars | Diferents % respecte la tarifa d'adults segons el període |
| BP | P | Cursets per varis germans i unitats familiars | Diferents % respecte la tarifa ordinària |

ANNEX 13 DE L'ORDENANÇA Nº 1 DE PREUS PÚBLICS. ACTIVITATS REGIDORIA DE TURISME.

| BP | P | MOTIU | % |
|-----------|----------|--|-----------------------------------|
| BP | P | Lloguer de la sala de la 2ª planta de la Regidoria de Turisme per entitats sense ànim de lucre i fora de l'horari laboral de l'oficina | 70 % respecte la tarifa ordinària |
| BP | P | Visita al far de Torredembarra per menors de 18 anys, titulars del carnet jove, majors de 65 anys, grups escolars de més de 20 persones, discapacitats, famílies nombroses, famílies monoparentals, persones aturades, jubilats i pensionistes | 50 % respecte la tarifa ordinària |

ANNEX 14 DE L'ORDENANÇA Nº 1 DE PREUS PÚBLICS. LLOGUER INSTAL·LACIONS ESPORTIVES.

| BP | P | MOTIU | % |
|-----------|----------|--|----------|
| BP | P | Per entitats, clubs, col·lectius o organitzacions, de forma acotada a la instal·lació principal que utilitzin, si no tenen ànim de lucre i l'activitat és d'interès general. | 100 % |

ANNEX 15 DE L'ORDENANÇA Nº 1 DE PREUS PÚBLICS. ACTIVITATS CULTURA.

| BP | P | MOTIU | % |
|-----------|----------|---|--|
| BP | P | Tiquets per espectacles infantils: Persones majors de 65 anys, jubilats, pensionistes, discapacitats, famílies nombroses, famílies monoparentals, aturats i persones beneficiaries de la renda mínima d'inserció. | 25 % respecte la tarifa ordinària |
| BP | P | Tiquets per concerts i espectacles musicals: Per a menors de 12 anys, majors de 65 anys, jubilats, pensionistes, discapacitats, famílies nombroses, famílies monoparentals, aturats i persones beneficiaries de la renda mínima d'inserció i grups (mínim 10 entrades) | Del 30 al 40 % respecte la tarifa ordinària segons el format de l'espectacle |
| BP | P | Tiquets per espectacles escènics de petit, mitjà i gran format: Per a menors de 12 anys, majors de 65 anys, jubilats, pensionistes, discapacitats, famílies nombroses, famílies monoparentals, aturats i persones beneficiaries de la renda mínima d'inserció i grups (mínim 10 entrades) | Del 30 al 40 % respecte la tarifa ordinària segons el format de l'espectacle |
| BP | P | Tiquets per Concerts Roca Foradada: Persones majors de 65 anys, jubilats, pensionistes, discapacitats, famílies nombroses, | 30 % respecte la tarifa ordinària |



| | | | |
|--|--|---|--|
| | | famílies monoparentals, aturats i persones beneficiaries de la renda mínima d'inserció. | |
|--|--|---|--|

ANNEX 20 DE L'ORDENANÇA Nº 1 DE PREUS PÚBLICS. ACTIVITATS ESPORTS.

| BP | P | MOTIU | % |
|-----------|----------|---|---|
| BP | P | Reducció del 20 % del preu pel Campus Multiesport Setmana Santa en els següents casos: Famílies nombroses o monoparentals. Infants amb discapacitat reconeguda igual o superior al 33 %. El segon germà Reducció del 100 % del preu pel Campus Multiesport Setmana Santa en el cas de famílies derivades pels Serveis socials que, per l'informe relatiu a la seva situació econòmica, es consideri que no poden pagar el preu. | 20 % respecte la tarifa ordinària 20 % respecte la tarifa ordinària 20 % respecte la tarifa ordinària 100 % respecte la tarifa ordinària |
| BP | P | Visita al far de Torredembarra per menors de 18 anys, titulars del carnet jove, majors de 65 anys i grups escolars de més de 20 persones | 50 % respecte la tarifa ordinària |

ANNEX 21 DE L'ORDENANÇA Nº 1 DE PREUS PÚBLICS. ACTIVITATS JOVENTUT.

| BP | P | MOTIU | % |
|-----------|----------|--|-----------------------------------|
| BP | P | Reducció del 40% del preu per setmana al Casal d'estiu Municipal en horari 9:00 a 13:00 hores a partir del segon germà, família monoparental, família nombrosa i famílies amb els ingressos mensuals màxims que consten al quadre annex, d'acord amb el nombre de membres. Ingressos màxims mensuals d'acord amb l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) vigent: 1 membre: 853,68 € 2 membres: 1.109,78 € 3 membres: 1.365,88 € 4 membres: 1.621,98 € 5 membres: 1.878,08 € 6 membres: 2.134,18 € 7 membres: 2.390,28 € 8 membres: 2.646,38 € | 60 % respecte la tarifa ordinària |



ORDENANÇA FISCAL Nº 4 IBI. IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

| E/BO/BP | O/P | MOTIU | % | | | | | | | | |
|---|-------------|---|---|---|-------------|--------------------|----------------|--------------------|------|------|------|
| E | O | Propietat de l'Estat, Comunitats Autònomes, Entitats locals afectes directament a seguretat ciutadana, als serveis educatius i penitenciaris. També els propietat de l'Estat afectes a la defensa nacional | 100 % | | | | | | | | |
| E | O | Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna | 100 % | | | | | | | | |
| E | O | Església Catòlica i Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes en els termes establerts en els Acords de cooperació corresponents | 100 % | | | | | | | | |
| E | O | Creu Roja Espanyola | 100 % | | | | | | | | |
| E | O | Convenis Internacionals | 100 % | | | | | | | | |
| E | O | Forests poblats amb espècies de creixement lent, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro | 100 % | | | | | | | | |
| E | O | Línies de ferrocarril i edificis destinats a serveis indispensables per a la explotació de les esmentades línies | 100 % | | | | | | | | |
| E | O | Quota líquida inferior a 3 € (IBI de naturalesa urbana i rústica) | 100 % | | | | | | | | |
| E | P | Centres docents amb concert educatiu | 100 % | | | | | | | | |
| E | P | Monuments o jardí històric d'interès cultural | 100 % | | | | | | | | |
| E | P | Forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics | 100 % | | | | | | | | |
| E | P | Centres sanitaris de titularitat pública | 100 % | | | | | | | | |
| E | O | Entitats sense ànim de lucre en els termes de la Llei 49/2002 | 100 % | | | | | | | | |
| BO | P | Habitatges de protecció oficial (3 anys posteriors a la qualificació com a HPO) | 50 % | | | | | | | | |
| BP | P | Habitatges de protecció oficial (2 anys posteriors a fi bonificació obligatòria) | 50 % | | | | | | | | |
| BO | P | Immobles que constitueixen l'objecte d'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció Immobiliària | 50 % | | | | | | | | |
| BO | P | Béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra | 95 % | | | | | | | | |
| BP | P | Titulars de família nombrosa | Del 10 al 75 % depenent del valor cadastral | | | | | | | | |
| BP | P | Persones físiques o jurídiques que tinguin activitat de lloguer d'habitatges i els posin a disposició de l'ajuntament per a lloguers socials | 50 % | | | | | | | | |
| BP | P | Habitatges en els quals s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les Ordenances municipals. El percentatge de bonificació s'aplicarà d'acord amb els següents criteris: | Depenent dels criteris establerts | | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valor cadastral / Potència nominal de la instal·lació (CTE)</th> <th>De 2 a 4 kw</th> <th>De més de 4 a 8 kw</th> <th>De més de 8 kw</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Menys de 100.000 €</td> <td>30 %</td> <td>40 %</td> <td>50 %</td> </tr> </tbody> </table> | | Valor cadastral / Potència nominal de la instal·lació (CTE) | De 2 a 4 kw | De més de 4 a 8 kw | De més de 8 kw | Menys de 100.000 € | 30 % | 40 % | 50 % |
| Valor cadastral / Potència nominal de la instal·lació (CTE) | De 2 a 4 kw | De més de 4 a 8 kw | | De més de 8 kw | | | | | | | |
| Menys de 100.000 € | 30 % | 40 % | 50 % | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



| | | | | | | |
|--|--|------------------------|------|------|------|--|
| | | De 100.001 a 250.000 € | 20 % | 30 % | 40 % | |
| <p>Per concedir la bonificació cada exercici es tindrà en compte el valor cadastral vigent en el moment de la sol·licitud.</p> <p>En el cas concret d'edificis d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica amb un mínim de 2 kw de potencia nominal, per subministrar energia als elements comuns, cadascun dels habitatges vinculats tindrà dret a una bonificació del 5% sobre la seva quota íntegra.</p> <p>Aquesta bonificació serà acumulable a la prevista al punt anterior, fins a un límit màxim total del 50 %.</p> <p>Les bonificacions previstes als punts anteriors s'aplicaran durant 3 anys consecutius, a comptar des del primer exercici posterior a la presentació de la sol·licitud.</p> <p>Per tenir dret a la bonificació cal que l'interessat la sol·liciti dins el termini de 6 mesos des de la data que consti al document o certificat tècnic que acrediti que la instal·lació està executada.</p> <p>En cap cas tindran dret a la bonificació de l'IBI aquells habitatges en els quals la instal·lació de sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol s'hagi executat sense disposar del corresponent títol habilitant o sense ajustar-se al seu contingut, encara que posteriorment s'hagin arribat a legalitzar.</p> | | | | | | |

ORDENANÇA FISCAL Nº 5 ICIO. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

| E/BP | O/P | MOTIU | % |
|-------------|------------|--|--------------|
| E | O/P | Propietat de l'Estat, CC AA o Entitats Locals i el seus OO.AA, directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejaments de poblacions i de les seves aigües residuals tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació. | 100 % |
| BP | P | Rehabilitació total d'un edifici, o rehabilitació total d'habitatges (estructura, coberta i façana) la bonificació és del 60%. En rehabilitacions que impliquin també canvis d'ús de l'edifici la bonificació serà del 50%. En aquest cas serà requisit igualment que l'immoble tingui una antiguitat superior als 30 anys. | 50/ 60 % |
| BP | P | Construccions, instal·lacions o obres declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. La declaració, que haurà de ser atorgada pel Ple de l'Ajuntament, amb el vot | Fins 95 % |



| | | | |
|----|---|---|------|
| | | <p>favorable de la majoria simple, s'adoptarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu i quan quedi degudament acreditat que l'obra, instal·lació o construcció sobre la que s'atorga la bonificació, satisfà l'interès públic o utilitat social en aquest terme municipal.</p> <p>Per gaudir d'aquesta bonificació s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu la declaració d'especial interès o utilitat municipal abans de la finalització de les construccions, instal·lacions o obres acompanyant qualsevol tipus de documentació que justifiqui la pertinència de la declaració.</p> | |
| BP | P | <p>Construccions, instal·lacions o obres destinades a afavorir les condicions d'accés i la mobilitat a l'habitatge.</p> <p>Per gaudir d'aquesta bonificació s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans de la finalització de l'obra, instal·lació o construcció acreditant documentalment qualsevol tipus de disminució física, malaltia o situació que faci recomanable aquesta adaptació.</p> | 90 % |
| BP | P | <p>Construccions, instal·lacions i obres que incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar que no siguin d'obligatòria incorporació per la normativa vigent.</p> <p>L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.</p> <p>Per gaudir d'aquesta bonificació s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans de la finalització de l'obra, instal·lació o construcció.</p> <p>La bonificació abastarà exclusivament a la part de quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a la finalitat perseguida. Per la qual cosa quan les actuacions siguin més àmplies, l'interessat haurà d'aportar un desglossament del pressupost en el qual es determini raonadament el cost de les construccions, instal·lacions o obres emparades per la respectiva bonificació. En cas d'obres que requereixin projecte tècnic, aquest pressupost haurà d'estar subscrit per tècnic competent.</p> <p>El subjecte passiu haurà d'autoliquidar el total de la quota tributària en el moment de la sol·licitud de la llicència procedint-se, en el seu cas, a la devolució de la quantitat bonificada una vegada concedida la bonificació.</p> | 90 % |

ORDENANÇA FISCAL Nº 6 IIVTNU. IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (plusvàlua)

| E/BP | O/P | MOTIU | % |
|-------------|------------|--|----------|
| E | O | Dret de servitud | 100 % |
| E | O | Subjecte passiu: a) Aquest Municipi i altres Entitats locals b) Estat i els seus OO.AA c) Comunitat Autònoma d) Entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals e) Entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge en els termes de la Llei 49/2002 | 100 % |



| | | | |
|----|---|---|---|
| | | <p>f) Entitats gestores Seguretat Social g) Mutualitats Previsió Social, d'Ordenació i Supervisió dels Segurs Privats h) Titulars de concessions administratives revertibles i) Creu Roja Espanyola j) Persones o entitats amb exempció reconeguda per Tractats o Convenis Internacionals</p> | |
| BP | P | <p>Les transmissions o constitucions de drets reals de gaudiment limitatiu del domini, de <u>l'habitatge habitual de l'adquirent</u>, realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents i adoptats, els ascendents i adoptants, els cònjuges i la parella de fet, sempre i quan aquesta consti inscrita com a tal en un registre públic que així ho acrediti. Tindrà la consideració d'habitatge habitual el que consti en el padró municipal d'habitants amb una data mínima de 6 mesos amb anterioritat a la data de meritament de l'impost.</p> <p>No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.</p> | <p>95 % (El termini per sol·licitar la bonificació finalitza als 6 mesos a comptar des de la data de la defunció del causant. No obstant, en el cas d'haver presentat dins del termini de 6 mesos següents a la defunció del causant la pròrroga per presentar l'autoliquidació, el termini per sol·licitar la bonificació finalitza als 12 mesos a comptar des de la defunció del causant)</p> |
| BP | P | <p>Les transmissions i les constitucions de drets reals de gaudi limitatius del domini realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge, descendents o ascendents, per naturalesa o adopció, quan s'efectuïn en relació a <u>l'habitatge habitual del causant</u>, gaudiran d'una bonificació sobre la quota d'acord amb els següents paràmetres:</p> <p>a) El bé o dret objecte de la transmissió ha d'haver estat l'habitatge habitual del causant al menys durant els 2 darrers anys anteriors a la data de meritament de l'impost. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>b) L'habitatge que s'adquireix ha de ser per ús propi.</p> <p>L'ús propi exigeix l'ús com a domicili habitual per part del subjecte passiu de l'habitatge durant com a mínim 4 anys a comptar des dels 6 mesos següents a la data de defunció del causant, llevat que morís l'adquirent dins aquest termini. No obstant, en el cas d'haver presentat dins del termini de 6 mesos següents a la defunció del causant la pròrroga per presentar l'autoliquidació, el termini per sol·licitar la bonificació finalitza als 12 mesos a comptar des de la defunció del causant.</p> <p>No correspondrà la bonificació si l'immoble és objecte d'arrendament.</p> <p>El domicili habitual a que es refereixen els punts anteriors haurà d'acreditar-se amb el corresponent empadronament. Però de comprovar-se que tot i la seva concurrència no és domicili</p> | <p>El percentatge de bonificació depèn del valor cadastral del sòl de l'habitatge sobre el qual s'efectuï la transmissió de la propietat o es transmeti el dret de gaudi limitatiu del domini. Els percentatges reductors són els següents:</p> <ul style="list-style-type: none">- 75 % si el valor cadastral del sol és igual o inferior a 14.000 €- 50 % si el valor cadastral del sol està entre 14.001 i 20.000 €- 0 % si el valor cadastral del sol és superior a |



| | | | |
|----|---|---|--|
| | | <p>habitual podrà no aplicar-se la bonificació.</p> <p>No obstant, respecte el requisit del punt a) anterior, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>c) Els subjectes passius beneficiaris d'aquesta bonificació l'hauran de sol·licitar acreditant el compliment dels requisits.</p> <p>d) El termini per sol·licitar la bonificació finalitza als 6 mesos a comptar des de la data de la defunció del causant. No obstant, en el cas d'haver presentat dins del termini de 6 mesos següents a la defunció del causant la pròrroga per presentar l'autoliquidació, el termini per sol·licitar la bonificació finalitza als 12 mesos a comptar des de la defunció del causant.</p> <p>e) El percentatge de bonificació depèn del valor cadastral del sòl de l'habitatge sobre el qual s'efectuï la transmissió de la propietat o es constitueixi o transmeti el dret de gaudi limitatiu del domini. Els percentatges reductors són els següents:</p> <ul style="list-style-type: none">- 75 % si el valor cadastral del sol és igual o inferior a 14.000 €- 50% si el valor cadastral del sol està entre 14.001 i 20.000 €- 0 % si el valor cadastral del sol és superior a 20.001 € <p>f) El subjecte passiu no ha de tenir cap altre habitatge en propietat en el moment del meritament.</p> <p>g) En cas de no complir-se els requisits anteriors, s'haurà d'abonar l'import que s'hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació aplicada. En aquest cas l'Ajuntament realitzarà la liquidació corresponent.</p> | 20.001 €. |
| BP | P | <p>La transmissió dels béns immobles afectes a una empresa individual o a una activitat professional del causant que siguin transmesos al cònjuge supervivent o als descendents en primer grau, sempre que aquests continuïn amb l'activitat empresarial o professional del causant.</p> | 95 % (Si la sol·licitud de bonificació es presenta una vegada iniciat el període d'inspecció la bonificació és del 50 %) |
| E | O | <p>Transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.</p> | 100 % |
| E | O | <p>Transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari realitzades en procediment d'execució hipotecaria notarial o judicial, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris</p> | 100 % |

ORDENANÇA FISCAL N° 9. TAXA PEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS

| BP | P | MOTIU | % |
|-----------|----------|--|----------|
| BP | P | En el cas dels residus dels habitatges. Pels subjectes passius d'habitatges que es trobin dins l'àmbit de la recollida selectiva | 15 % |



| | | | |
|----|---|--|--|
| | | <p>Porta a porta podran gaudir d'una bonificació si efectuen una selecció correcta de la brossa produïda.</p> <p>L'Ajuntament considerarà la selecció correcta quan es detecti el lliurament a la via pública correcte de la fracció orgànica en un mínim del 25 % de les inspeccions del servei realitzades.</p> | |
| BP | P | <p>En el cas dels residus dels establiments, locals industrials, locals comercials i activitats professionals. Els subjectes passius dels establiments de tipologia de residus de la A a la F i de la H a la I podran gaudir d'una bonificació de la quota abonada si disposen d'un acord de col·laboració amb l'Ajuntament de Torredembarra per la recollida selectiva de paper i cartró, vidre o fracció orgànica sempre i quan el residu es lliuri en les condicions correctes i les que s'especifiquen en els esmentats acords.</p> <p>Pel que fa als establiments corresponents a la tipologia de residus G i J (Igual a F amb poda i/o voluminosos) la bonificació serà del 50 % sempre i quan el titular de l'activitat aportï documentació justificativa de la gestió de la poda per part d'un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya i tingui un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Torredembarra per a la recollida selectiva de la FORM, sempre i quan es lliuri en les condicions correctes i les que s'especifiquen en el corresponent acord.</p> <p>Per als càmpings que disposen de bateria de contenidors a la porta de l'establiment, en allò que fa referència a la recollida selectiva de la FORM serà suficient que l'Ajuntament detecti l'ús adequat del contenidor marró en un mínim del 25 % de les inspeccions del servei realitzades.</p> <p>Nota comuna a les 2 bonificacions. En el cas que l'activitat s'iniciï després del mes de gener, s'atorgarà la part proporcional de la bonificació en l'import pagat en concepte de la taxa segons el mes en què es signi el corresponent acord de col·laboració.</p> <p>Per a poder gaudir de les bonificacions descrites en els punts anteriors els subjectes passius hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament en el període comprès entre el dia 1 de gener i l'últim dia del mes de febrer de l'any següent al de l'exercici per al qual es demana. La bonificació de la quota es descomptarà d'alguna de les quotes de l'exercici següent o es realitzarà la devolució corresponent previ informe de la regidoria competent que realitza les inspeccions periòdiques de la qualitat del residu dipositat en la via pública.</p> <p>L'Ajuntament considerarà la selecció correcta quan es detecti el lliurament a la via pública en els termes que s'hagin acordat per a cada fracció en un mínim del 50 % de les inspeccions realitzades en cadascun dels serveis.</p> | <p>La quantia de les bonificacions per a cada fracció correctament reciclada és la següent:</p> <p>Paper i cartró: 17 %</p> <p>Vidre: 9 %</p> <p>FORM: 9 %</p> <p>Envasos: 9 %</p> |
| BP | P | <p>Les entitats sense ànim de lucre podran acollir-se a una bonificació sempre que demostrin, mitjançant qualsevol mitjà admissible en dret, que en la seva activitat realitzen una adequada selecció de residus o la seva activitat està relacionada amb el reciclatge, reutilització o prevenció de residus. En cas de complir-se els requisits anteriors els efectes es produiran en el trimestre següent a la sol·licitud.</p> | <p>60 %</p> |



ORDENANÇA FISCAL N° 11. TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS

| E | O/P | MOTIU | % |
|---|-----|--|-------|
| E | p | Els contribuents respecte expedients propis de Serveis socials, quan hi hagi informe d'aquest Departament acreditant la dificultat que implica el pagament del preu vigent. | 100 % |
| E | O | Certificats i informes necessaris en expedients propis de Serveis socials sol·licitats per tercers, quan hi hagi informe de serveis socials acreditant la dificultat que implica el pagament del preu. | 100 % |
| E | O | Volants d'empadronament | 100 % |
| E | O | Els documents lliurats o presentats a instància o interès d'Administracions Públiques. | 100 % |
| E | P | Els drets d'examen per participar en processos selectius de l'ajuntament per a les persones amb discapacitat igual o superior al 33% i persones en situació d'atur. | 100 % |

ORDENANÇA FISCAL N° 14. TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS

| BP | P | MOTIU | % |
|----|---|---|------|
| BP | P | <p>Les llicències (o declaració responsable o comunicació prèvia) per a les construccions, instal·lacions i obres en que es donin els següents requisits conjuntament:</p> <p>- Primer: Es tracti de construccions, instal·lacions i obres destinades a afavorir les condicions d'accés i la mobilitat a l'habitatge en els següents supòsits:</p> <p>a) Pel que fa referència a l'accés a l'habitatge:</p> <p>Construcció de rampes o plataformes elevadores especials per a persones amb mobilitat reduïda. Modificació de portes d'accés. Pavimentació o modificació de pavimentació perimetral de l'habitatge per un altre d'antilliscant. Modificació de la balconera de sortida exterior. Anivellament d'espais. Col·locació de passamans. Instal·lació d'ascensor; canvi de cabina, portes i botoneres, instal·lació per a portes obertes, etc. Modificació d'alçada dels graons. Modificació d'elements complementaris (manetes de les portes, espells, claus de pas, botoneres, etc). Plataforma elevadora vertical tipus tisora. Elevador individual vertical amb el corresponent contracte de manteniment de l'aparell. Plataforma per pujar escales. Plataforma per pujar escales de seient.</p> <p>b) Pel que fa referència a la mobilitat per l'interior de l'habitatge:</p> <p>Modificació de la cambra de bany. Construcció de la cambra de bany. Modificació de la cuina. Construcció de la cuina. Modificació de portes i/o balconeres. Modificació de parets divisòries. Substitució de paviments. Substitució d'elements. Col·locació de passamans. Petites rampes interiors. Col·locació de barres i seient de dutxa abatible quan estan inclosos dins la modificació o adaptació completa del bany o en la formació de dutxa.</p> <p>- Segon: S'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans de la finalització de l'obra, instal·lació o construcció acreditant documentalment qualsevol tipus de disminució</p> | 90 % |



| | | | |
|----|---|---|------|
| | | <p>física, malaltia o situació que faci recomanable aquesta adaptació.</p> <p>- Tercer: El subjecte passiu, ja sigui el propietari, el llogater o l'usufructuari de l'immoble destinatari de les obres d'adaptació ha de tenir una renda inferior a 2 vegades el salari mínim interprofessional. Aquest extrem s'haurà d'acreditar pel subjecte passiu mitjançant qualsevol mitjà admissible en dret, preferentment mitjançant una còpia de l'última declaració de la renda.</p> <p>- Quart: El subjecte passiu no ha d'ostentar la propietat d'altres habitatges en el municipi diferents d'aquella on es realitzen les obres d'adaptació.</p> <p>El subjecte passiu haurà d'autoliquidar el total de la quota tributària en el moment de la sol·licitud de la llicència procedint-se, en el seu cas, a la devolució de la quantitat bonificada una vegada concedida la bonificació.</p> <p>La bonificació s'aplica exclusivament sobre la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades a les corresponents finalitats i s'haurà d'acreditar, en el seu cas, per l'interessat mitjançant pressupost desglossat. La bonificació no afectarà a les construccions, instal·lacions i obres que es realitzin en els immobles obligatòriament per prescripció legal.</p> | |
| BP | P | En els expedients per la utilització anòmala d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada, s'aplicarà una bonificació als subjectes passius que acreditin tenir un patrimoni net inferior als 500.000 € i béns per valor inferior als 2.000.000 € | 90 % |

ORDENANÇA FISCAL N° 16. TAXA PER SERVEIS RELACIONATS AMB EL CEMENTIRI

| E/BP | O/P | MOTIU | % |
|-------------|------------|---|----------|
| BP | O | Les sol·licituds de canvi de titularitat presentades durant el 2021 tenen una bonificació. | 50 % |
| E | P | Els drets d'enterrament dels pobres de solemnitat que morin en aquest municipi previ informe per part dels Serveis socials. | 100 % |
| E | O | Els trasllats de restes a l'ossera corresponents a les reversions de concessions a l'ajuntament. | 100 % |

ORDENANÇA FISCAL N° 19 IVTM. IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

| E/BP | O/P | MOTIU | % |
|-------------|------------|---|----------|
| E | O | Propietat de l'Estat, CC AA i Entitats Locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana | 100 % |
| E | O | Propietat de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars, en reciprocitat | 100 % |
| E | O | Propietat d'Organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i del seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic | 100 % |
| E | O | Tractats o convenis internacionals | 100 % |
| E | O | Ambulàncies i vehicles assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts | 100 % |
| E | P | Tara no superior a 350 kg. i velocitat no superior a 45 km/h projectats i construïts per persones amb discapacitat física | 100 % |
| E | P | Matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, | 100 % |



| | | | |
|----|---|--|-------|
| | | conduïts per ells mateixos ó destinats al seu transport, i amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 % | |
| E | O | Autobusos i vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat de més de 9 places, inclosa la del conductor | 100 % |
| E | P | Tractors, remolcs i semiremolcs amb cartilla d'Inspecció agrícola | 100 % |
| BP | O | Vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò que disposa el Reial Decret 1247/1995, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics. | 100 % |
| BP | P | Vehicles amb motors elèctrics, solars o bimodals | 75 % |
| BP | P | Vehicles utilitzin com a combustible biogàs, gas natural comprimit, gas natural líquat, gas líquat del petroli, metà, metanol o hidrogen | 75 % |

ORDENANÇA FISCAL Nº 20 IAE. IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

| E/BO/BP | O/P | MOTIU | % |
|----------------|------------|--|----------|
| E | O | Estat, CC.AA, Entitats Locals, OO.AA de l'Estat, Entitats de dret públic anàlogues a CC. AA i Entitats Locals | 100 % |
| E | P | Inici activitat (2 primers períodes impositius), i es tracti d'entitats de nova creació, o quan havent estat creades amb anterioritat hagin estat inactives des de la seva constitució. | 100 % |
| E | O | Subjectes passius de l'impost de societats i subjectes passius de l'impost sobre la renda dels no residents. En ambdós casos han de tenir un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 € | 100 % |
| E | O | Entitats gestores Seguretat Social i Mutualitats de Previsió Social | 100 % |
| E | P | Organismes públics d'investigació i establiments d'ensenyament costejats íntegrament amb fons públics o concertats sense ànim de lucre | 100 % |
| E | P | Associacions/fundacions per a discapacitats físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre | 100 % |
| E | O | Creu Roja | 100 % |
| E | O | Les persones físiques | 100 % |
| E | O | Tractats o convenis internacionals | 100 % |
| E | P | Entitats que s'acullin al regim fiscal especial previst en la Llei 49/2002 per a entitats sense ànim de lucre | 100 % |
| BO | O | Règim fiscal de Cooperatives | 95 % |
| BO | O | Inici activitat professional (5 anys següents als 2 primers períodes impositius) | 50% |
| BP | P | Inici activitat empresarial (5 anys següents als 2 primers períodes impositius) | 50 % |

ORDENANÇA FISCAL Nº 23. PART GENERAL. TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIALS DEL DOMINI PÚBLIC

| E/N | O/P | MOTIU | % |
|------------|------------|--|----------|
| E | O | L'Estat, CC.AA i Entitats Locals, per aprofitaments especials necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament, i altres usos que interessin a la seguretat ciutadana o defensa nacional | 100 % |
| N | P | No s'exigirà el pagament quan la utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic no comporti una utilitat econòmica pel | 100 % |



| | | | |
|--|--|---|--|
| | | concessionari, persona autoritzada o adjudicatari, la qual cosa s'ha d'acreditar prèviament o bé, tot i existint l'esmentada utilitat, la utilització o aprofitament comporti condicions o contraprestacions pel beneficiari que l'anul·lin o la facin irrellevant S'entendran compreses en aquest últim supòsit aquelles utilitzacions privatives o aprofitaments especials que s'efectuïn per actuacions o finalitats que aquesta Corporació declari, discrecionalment de forma motivada, d'interès per la població. | |
|--|--|---|--|

ORDENANÇA FISCAL N° 23. ANNEX XI. TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA A LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS

| E/N | O/P | MOTIU | % |
|------------|------------|---|----------|
| E | O | L'Estat, CC.AA i Entitats Locals, per aprofitaments especials necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament, i altres usos que interessin a la seguretat ciutadana o defensa nacional | 100 % |
| N | P | No està subjecte l'estacionament dels vehicles següents: a) Les motocicletes i els ciclomotors. b) Els vehicles estacionats en zones reservades per a la seva categoria o activitat. c) Els vehicles autotaxis quan el conductor estigui present. d) Els vehicles en servei oficial, degudament identificats, que siguin propietat d'organismes de l'Estat, la comunitat autònoma o les entitats locals exclusivament a la realització dels serveis públics de la seva competència, quan estiguin realitzant aquests serveis. e) Els vehicles de representacions diplomàtiques acreditades a l'Estat espanyol, identificats externament amb plaques de matrícula diplomàtica, a condició de reciprocitat. f) Els vehicles destinats a l'assistència sanitària que pertanyin a la Seguretat Social, a la Creu Roja o a les ambulàncies. g) Els vehicles que són propietat de discapacitats, quan tinguin l'autorització especial corresponent que expedeix la Delegació de Circulació i Transports. | 100 % |

ORDENANÇA FISCAL N° 23. ANNEX XIV. TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DELS HORTS DE CAN DÀNIA

| E/BP | P | MOTIU | % |
|-------------|----------|---|----------|
| E | P | Tota persona que pugui demostrar la impossibilitat de sufragar la taxa, amb un informe dels Serveis Socials de l'Ajuntament, n'estarà exempta | 100 % |
| BP | P | Reducció de la taxa fins a un màxim del 40% per aquelles persones que realitzin tasques en el manteniment de les instal·lacions comunes que | 40 % |



Ajuntament de Torredembarra

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | impliquin una reducció dels costos globals de manteniment. L'aplicació o no de la reducció en cada cas concret es realitzarà previ informe de valoració favorable per part dels Serveis Tècnics gestors del Servei. | |
|--|--|---|--|

ORDENANÇA FISCAL N° 25. TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA L·LICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS

| E | P | MOTIU | % |
|----------|----------|--|----------|
| E | P | Entitats sense ànim de lucre i per partits polítics prèvia sol·licitud i justificació documental d'aquesta condició. | 100 % |